PERMIS D'AMENAGER

"LE CLOS DES ARENES"

PLAN DE COMMERCIALISATION - LOT 37 - PROVISOIRE -

SAINT CHAPTES (30)

Propriété sise
Lieudit " Pourtalès "
Section AO 215-214-213-212p-210-209p

DATE : 01/10/2026

Maîtrise d'Ouvrage:
SAS TERRE DE PLACE
Les Centuries III
111 Place Pierre Duhem
34935 MONTPELLIER CEDEX 9

GGL Aménagement
Nôvéo 2
308, Allée de l'Amérique Latine
30900 NÎMES
Tél. : 04 66 689 689

Terres du Soleil
Centre commercial
Route de Nîmes
30980 Saint-Dionisy
Tél. : 04 66 59 80 60

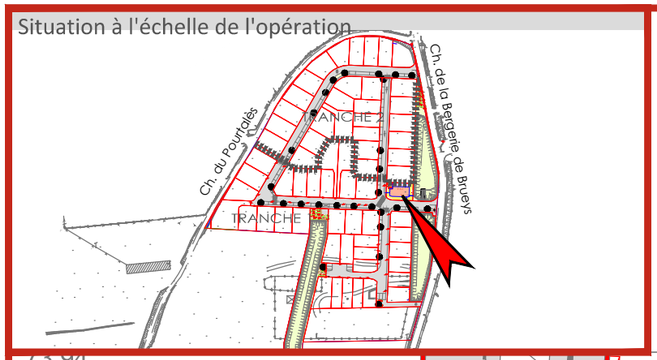
Maîtrise d'Oeuvre:
RELIEF CALVISSON
172 bis Rue de La Liberté
Hameau de Bizac 30420 CALVISSON
Tél: 04.66.84.92.58
Courriel: nimes-vaunage@reliefge.fr

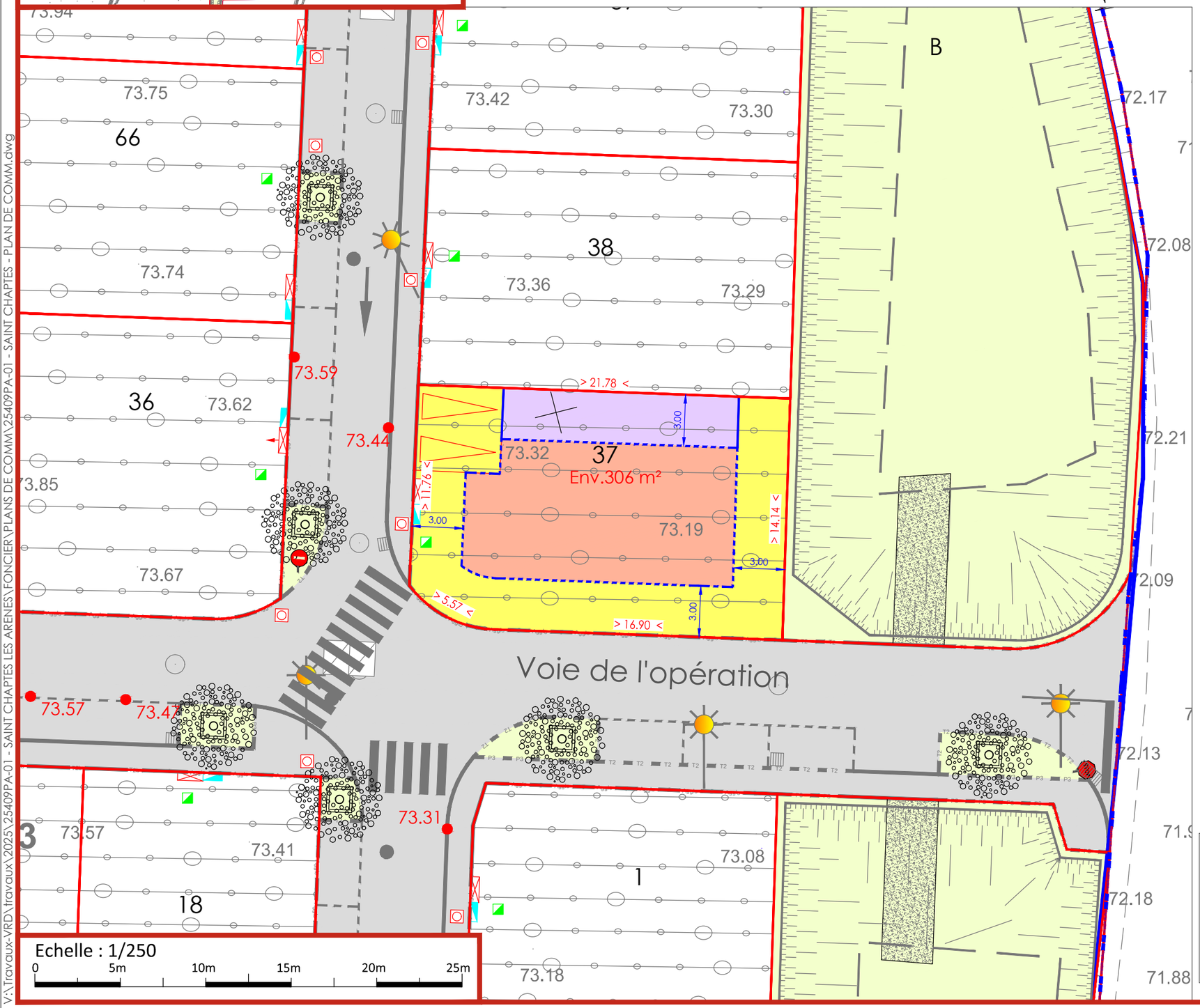
N° dossier : 25409PA-01

PROVISOIRE

Document technique

Les limites de la propriété ne sont pas figurées sur ce plan,
n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.
Ce document n'est pas destiné à définir des limites foncières.
Il ne doit pas être pris en compte pour une définition de limite de propriété ou de droit réel.





Echelle : 1/250
0 5m 10m 15m 20m 25m

ATTENTION

Ce document ne devra être reproduit qu'en couleurs pour conserver sa lisibilité conformément à sa légende.
Le document est produit en plusieurs folios indissociables les uns des autres.

Légende:

- Périmètre opération
- Etat des lieux relevé avant travaux
- Limites de lot
- Projet voirie phase APS - Permis d'Aménager (indicatif)
- Revêtements en enrobés dense
- Espaces verts communs
- Emprise du lot
- Zones constructibles R+1
- Zones constructibles R0
- > 16.00 < Cotation périmétrique indicative
- 73.20 Altitudes TN naturel avant travaux (susceptibles d'être modifiées après travaux, dans une limite de 15 à 20 cm)
- 73.20 Altitudes projet voirie finies suivant DCE (indicatives suivant exécution travaux)
- Accès non clos sur voirie (parkings commandés) - 4mX10m ou 2m50X10m ou 5mX5m
- Abri compteur électrique
- Abri compteur AEP
- Regard télécom 30x30
- Caisse passante eaux usées

Nota: position des branchements aux réseaux indicative sous réserve EXEcution définitive des travaux

NOTA :
- Fond de plan topographique établi par le cabinet Lesenne / Martinez en date du 17 Mars 2021
- Fond de plan projet établi par Relief GE sur la base du dossier Permis d'Aménager phase APS n°PA 030241 26 00001 délivré le 21/08/2026 par la mairie de Saint-Chaptes
- Document provisoire dressé sous réserve d'obtention d'un éventuel Permis d'Aménager Modificatif
- Concernant la superficie de plancher, la superficie imperméabilisée et la superficie d'espace libre non imperméabilisée, se référer à l'attestation communiquée par l'aménageur.

V:\Travaux-VRD\travaux\2025\25409PA-01 - SAINT CHAPTES LES ARENES\FONCIER\PLANS DE COMM\25409PA-01 - SAINT CHAPTES - PLAN DE COMM.dwg